

Số: 549/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121 (TM6-19), tờ bản đồ số 31, đường Trần Nhân Tông, khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 30/9/2022, của Tòa án Nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023, số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của Công ty TNHH TMDV Thiên Hương Ninh Thuận, địa chỉ: khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

1. Cụ thể tài sản: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121 (TM6-19), tờ bản đồ số 31, diện tích 140m², loại đất ODT, tọa lạc trên đường Trần Nhân Tông, khu K1, khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 774507 (số vào sổ cấp GCN: CH06165) ngày 21/10/2016, cập nhật thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 25/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121 (TM6-19), tờ bản đồ số 31, diện tích 140m², loại đất ODT, tọa lạc trên đường Trần Nhân Tông, khu K1, khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 774507 (số vào sổ cấp GCN: CH06165) ngày



21/10/2016, cập nhật thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 25/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

- Thửa đất số 121 (TM6-19), tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: Khu K1, P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.
- Diện tích: 140m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: (Nhà ở 01 trệt, 01 lầu, 01 gác lửng)

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 100,67m²
- Diện tích sàn: 270,47m², hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp: Cấp II B.
- Ghi chú: Diện tích xây dựng không vượt quá 124,4m².

2. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận. Điện thoại: (0259) 3 686 686.

3. Giá khởi điểm: 8.026.170.000 đồng (*Tám tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/9/2023 đến ngày 02/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 05/10/2023 (*thứ Năm*).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (*được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND phường Mỹ Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Du



